



TOLOSA ALMALÉ
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio C/ Nueva, 8-10-12
SAN MATEO DE GÁLLEGO
(Zaragoza)

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación: Mediante Zapata corrida de hormigón armado y zapatas arriostradas en zona central.

Estructura: Forjados unidireccionales de hormigón armado con viguetas hormigonadas in situ y bovedillas de mortero. Forjado de cubierta inclinado de hormigón armado con bovedillas de porexpan.

Cubierta: Inclinada de teja de hormigón curva en tonos oscuros.

Fachadas: fachada principal y trasera, alternando ladrillo de cemento en tonos claros y revestimiento monocapa en tonos claros diferenciados de los del ladrillo caravista. Zocalo en la zona inferior de la fachada de aplacado de mortero abujardado.

Solados y Revestimientos: solados de gres en las viviendas de 1º Calidad, en terrazas, baldosas de gres antideslizante.

Las paredes irán revestidas con guarnecido y enlucido de yeso y una mano de pintura plástica en color blanco y baños que irán revestidos.

Carpintería Exterior: De aluminio lacado anodizado en tono gris oscuro, con persianas de aluminio y cristales tipo climallit con cámara de aire de 6 mm (4+6+4). las ventanas serán abatibles u oscilobatibles, y en algunas zonas correderas. En las ventanas de las terrazas de las cocinas, se instalarán lamas regulables de aluminio lacado en el mismo tono que la carpintería (gris oscuro).

Carpinería interior: Puerta de acceso a cada vivienda blindada chapada en roble. Puertas interiores de roble, con cristales mate en las puertas de las cocinas y salón-comedor.

Fontanería: instalación de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno reticulado de la marca Wirsbo Pex o similar. Griferías monomando Roca o similar. Sanitarios en color blanco de marca Roca o similar en baños y aseos, con lavabo de diseño de la misma marca en los baños principales. Plato de ducha y bañeras de chapa de aluminio esmaltado en blanco de la misma marca que el resto de los aparatos sanitarios.

Calefacción y climatización: Producción individual de agua caliente sanitaria y para calefacción mediante calentadora de gas. Instalación de caldera mixta de gas, estanca, mural de 20.000kcal/h de la marca Junquers o similar. Radiadores de elementos de aluminio de la marca Roca o similar, en color blanco. Instalación de termostato ambiente en el salón. Preinstalación de aire acondicionado en salón con Split.

Cocina: Con campana extractora y paca vitrocerámica con horno de primeras marcas. con fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera de granito o similar.

Instalación Eléctrica: Con puntos de luz conmutados en dormitorios, salón y pasillos. Con tomas de teléfono y televisión en el salón-comedor y dormitorios principales.

Zonas Comunes: las zonas comunes irán revestidas con baldosa de mármol nacional en tonos claros. Los ascensores serán de la marca Inelsa Zener o similar, hidráulicos, para 6 personas.

Cerrajería: La puerta de acceso al garaje será metálica de Roper o similar de sistema basculante con mecanismo de apertura automático mediante mando a distancia personal.